

Allo **Sportello Unico** per le Attività Produttive
Comune di Monterotondo Piazza G. Marconi, 4
00015 Monterotondo

Oggetto: Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) (D.Lgs. 59/2010)

(ai sensi del Regolamento Regionale 24 ottobre 2008, n. 16)

Il/La sottoscritto/a.....
nata..... residente domiciliato in
ViacapC.F.
tel.in qualità di comproprietario, locatario, comodatario dell'unità
immobiliare sita in
Via..... n..... interno.....tel.....

SEGNALA L'INIZIO DI ATTIVITA' (SCIA)

All'esercizio di:

- affittacamere** **ostelli per la gioventù** **case e appartamenti per vacanze**
 case per ferie **alloggio e prima colazione (Bed and Breakfast)** **alberghi**
diffusi **rifugi montani**

A tal fine , sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- a) che l'unità immobiliare appartiene alla categoria catastale
b) che l'attività annuale sarà interrotta
c) che l'unità immobiliare è in possesso dei requisiti minimi previsti dall'art. 4 del Regolamento Regionale 24 ottobre 2008, n. 16
d) che l'unità immobiliare ha la seguente consistenza.....
.....
.....
e che vengono messi a disposizione degli ospiti
.....
come meglio si evince dalla planimetria allegata alla presente.
e) che l'arredamento delle camere e dei bagni a disposizione degli ospiti è così composto
.....
.....
f) che l'esercizio sarà denominato
.....
g) di non essere nelle condizioni ostative di cui agli articoli 11, 12 e 92 del T.U.L.P.S. (R.D. 773/31) e che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, sospensione o decadenza previste dall'art. 10 della L.575/65 come modificato dal D.P.T. 252/98 (c.d. legge antimafia);

h) di aver assolto agli obblighi di iscrizione alla Tassa Rifiuti con codice utente n _____ o data di iscrizione _____ per i locali e per l'esercizio dell'attività ricettiva oggetto della presente segnalazione;

SI IMPEGNA

A comunicare tempestivamente ogni variazione che dovesse intervenire in ordine a quanto dichiarato, compresa la cessazione dell'attività.

Per quanto sopra:

A tale scopo allega:

- 1) copia del documento di identità personale del richiedente
- 2) la classificazione attribuita;
- 3) l'atto costitutivo e lo statuto , esclusivamente per le società;
- 4) la planimetria dell'unità immobiliare o della porzione immobiliare o dell'immobile, sottoscritta da un tecnico iscritto all'albo o ordine professionale, in scala 1:50 o 1:100, con indicazione della superficie utile dei vani, dell'altezza, del numero dei posti letto, dei vani comuni, dei vani riservati e delle eventuali aree di pertinenza;
- 5) la documentazione idonea a dimostrare la disponibilità dei locali, quali, in particolare, gli atti di compravendita, locazione, usufrutto, incluso l'atto di assenso a firma autentica del proprietario o usufruttuario se diverso dal dichiarante, nonché. in caso di comproprietà, l'atto di assenso di tutti i comproprietari;
- 6) la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, sottoscritta dal richiedente attestante la conformità urbanistica e catastale alla normativa vigente;
- 7) la certificazione rilasciata da soggetto abilitato sulla conformità delle strutture ricettive e dei relativi impianti alla normativa vigente in materia di igiene, sicurezza e prevenzione incendi;
- 8) regolamento interno della struttura se previsto, da esporre all'ingresso dell'immobile ed in ogni camera;
- 9) documento attestante la stipula di apposita assicurazione per i rischi di responsabilità civile nei confronti dei clienti;
- 10) per i bed and breakfast, nel caso di immobile facente parte di un edificio composto da più unità immobiliari, attestazione della comunicazione formale. attraverso raccomandata con ricevuta di ritorno, all'amministratore dell'assemblea condominiale, dell'attività che si intende avviare.
- 11) compilazione dell'Allegato A

Data

FIRMA _____

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'

(resa e sottoscritta da maggiorenne con capacità di agire e ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000)

Il/La sottoscritto

nato....a.....il.....

residente in..... Via/Piazza.....

in conto proprio.....

in qualità di legale rappresentante l'impresa.....

Tel.....e-mail

In relazione alla domanda per il rilascio dell'autorizzazione per la:

realizzazione ristrutturazione ampliamento della capacità ricettiva riduzione della capacità ricettiva

Consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua personale responsabilità (artt. 75 e 76 D.P.R. 445 del 28.12.2000)

DICHIARA

che l'immobile destinato all'attività di:

Bed & breakfast Casa e appartamenti per vacanze in forma non imprenditoriale affittacamere
 Casa per ferie Casa e appartamenti in forma imprenditoriale

Sita in Monterotondo _____ int. _____ C.A.P. _____

Breve descrizione dell'attività con indicazione della tipologia delle macchine utilizzate:

N.B. Laddove quanto sopra dichiarato subisca delle revisioni, ovvero determini inquinamento acustico ambientale accertato da misurazione di organi ufficiali di controllo, il titolare dell'attività dovrà provvedere ad un impianto di risanamento acustico con verifica dell'efficacia mediante rilievo fonometrico.

Data

Firma del titolare dell'attività